

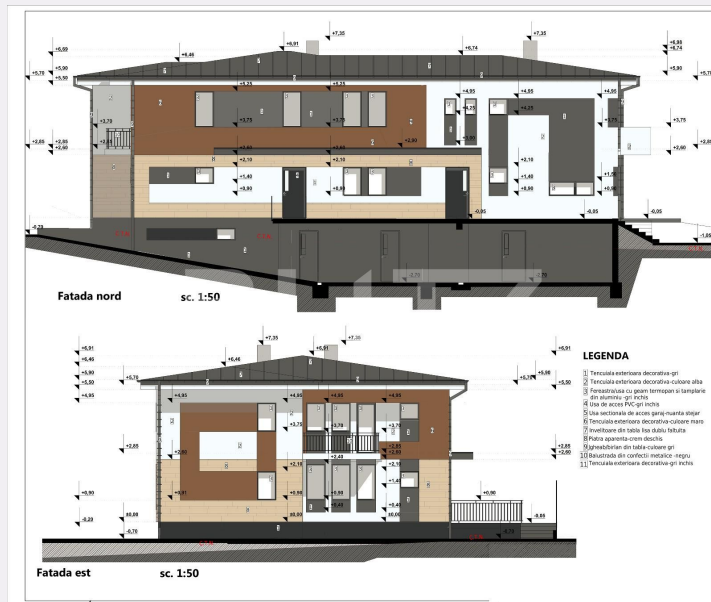
De vanzare apartament in casa, 120mp utili, garaj, curte, panorama!

ID: 47671CV
Ultima actualizare: 16.07.2020

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret.mp: 958€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Ionut Timoc
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 135.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament in duplex. Casa este situata in cartier nou al orasului, la 7 minute distanta parcursa cu masina de zona zero a orasului. Apartamentul este situat la etajul 1 unui imobil care detine 2 apartamente, imobil dispus pe 3 niveluri (D+P+E); are o suprafata utila de 120 mp si are o compartimentare flexibila si modulara, la alegerea viitorului proprietar. Subsolul este parte comuna iar spatiul alocat unei proprietati prevede 1 garaj, 1 pivnita, 1camera tehnica/ spatiu de depozitare. Terenul comun are o suprafata totala de 270 mp, cota parte aferenta fiecarui proprietar fiind de 50%. Casa este in curs de edificare, estimarea finalizarii ei si a obtinerii documentatiei finale(receptie si extras de CF) fiind luna martie- aprilie2020. Peretii sunt din caramida cu izolatie exterioara, acoperisul din tabla faltuita, geamurile si usa la intrare din termopan. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa si pereti gletuiti, cu instalatiile la pozitie. Imobilul detine inca un apartament la parter, avand posibilitatea achizitiei simultane a celor doua spatii locative. (proprietate in indiviziune)

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa este situata intr-un cartier nou al orasului, orientarea este sudica, iar panorama este excelenta. Dispunerea a doua apartamente intr-un imobil, ofera posibilitati multiple familiilor numeroase sau familiilor cu exigente de separare a spatiilor de locuit de cele de lucru/hobby/ inchiriere.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.