

Casa cuplata, 120 mp utili, 270 mp teren, expunere sudica, panorama!

ID: 42639CV

Ultima actualizare: 09.07.2020

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.650€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip DUPLEX, cu expunere sudica si priveliste superba asupra Clujului. Constructia este noua, din caramida Porotherm, izolatie de 15 cm si cu acoperis din tigla METALICA. Suprafata utila este de 120 mp iar terenul masoara 270 mp. Casa este dispusa pe 2 niveluri, astfel: la parter: 1 bucatarie,1 living,1 loc luat masa,1 hol, 1baie,1 spatiu depozitare sub casa scarii,1 terasa la etaj: 3 dormitoare,1 baie,1 dressing,1 hol;1 balcon Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter+etaj, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC,REHAU. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina este amenajata cu pavaj si imprejmuita cu gard ,fundatie de beton si panouri de plasa sudata . Proprietatea mai beneficiaza de 2 locuri de parcare iar accesul se face pe un drum asfaltat.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa ce ofera o panorama superba,expunere E-S-V si inconjurata de natura, potrivita unei familii care apreciaza spatiile generoase si flexibile in compartimentare. Zona este foarte linistita iar proprietatea accesibila in 10-15 minute din centrul orasului. Proprietatea merita apreciata prin seriozitatea cu care a realizata, pentru calitatea materialelor si grija la detalii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.