

Duplex finalizat, terasă cu priveliște, zona Voroneț Cluj

ID: 201588CV

Ultima actualizare: 28.07.2026

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.417€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceă
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

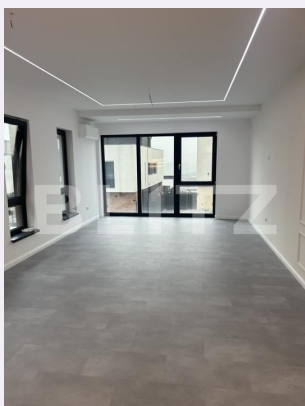
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un duplex finalizat și finisat complet, în cartierul Voroneț, într-o zonă de case liniștită, accesibilă și aerisită, pe o stradă amenajată și asfaltată, deja locuită în proporție de 80%. Imobilul este structurat pe demisol, parter și etaj 1, cu terase la nivelul etajului 2, cu o suprafață utilă de 120 mp și o amprentă la sol de 80 mp. Structura este din cărămidă, construcția fiind finalizată în anul 2025, cu orientare sudică ce asigură lumină naturală generoasă pe tot parcursul zilei. La interior, casa se predă complet finisată, gata de mutat: 4 camere, dintre care 3 dormitoare și o zonă de zi generoasă 1 bucătărie 2 băi, ambele cu geam la exterior 2 balcoane 2 terase la nivelul etajului 2, cu acces direct din interiorul casei, oferind o priveliște splendidă asupra orașului garaj închis de aproximativ 30 mp, situat la demisol, sub casă Proprietatea beneficiază de o curte de 240 mp, cu 160 mp teren liber și un front stradal de 8 metri, suficient pentru 2 locuri de parcare amenajate. Spațiul exterior oferă multiple posibilități de amenajare — zonă verde, loc de relaxare sau spațiu de joacă pentru cei mici. Zona Voroneț este apreciată pentru liniștea și caracterul rezidențial, fiind în plină dezvoltare, cu acces facil către principalele artere ale orașului și aproape de toate facilitățile necesare traiului de zi cu zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P178370

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii