

Casa individuala Iris, 770 mp teren, 110 mp utili, zona Rivus

ID: 195039CV

Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.818€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

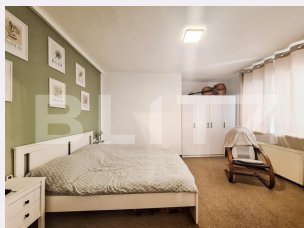
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 770.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala din caramida, situata in cartierul Iris, intr-o zona foarte linistita, cu acces rapid catre principalele puncte de interes ale orasului si in proximitatea viitorului mall Rivus. Proprietatea are o suprafata utila de 110 mp si este amplasata pe un teren generos de 770 mp. Casa este dispusa pe un singur nivel si beneficiaza de posibilitate de mansardare, oferind astfel potential de extindere si personalizare. Imobilul este partial renovat, insa necesita in continuare lucrari de renovare. Constructia este din caramida si dispune de toate utilitatile. Proprietatea include si o pivnita de aproximativ 4 mp. Terenul are front stradal de 10,5 m si se incadreaza in UTR LIP, fiind potrivit atat pentru locuinta, cat si pentru investitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P171948

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.