

Casa individuala 4 camere, 108 mp, teren 486 mp, Cartierul Tineretului, Iris

ID: 193036CV

Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.889€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 486.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă individuală, o proprietate modernă, situată într-o zonă rezidențială, în cartierul Tineretului din Iris. Casa prezintă un regim de înălțime P+E+Pod, cu curte generoasă și aerisită, cu garaj acoperit. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 108 mp, amplasată pe un teren de 486 mp, edificată în anul 2017. Compartimentare atent realizată: • Parter: hol de acces, living cu zonă de dining și ieșire pe terasă acoperită cu marchiză, bucătărie deschisă, baie de serviciu cu duș, debara dispusă sub scări, cameră tehnică; • Etaj: hol de acces, 2 dormitoare dintre care unul cu dressing, 1 cameră birou, baie, 2 balcoane. Casa a fost construită pentru uz personal, acest lucru se reflectă în calitatea execuției, în materialele folosite și în modul în care a fost gândită pentru confort real. Din cărămidă Porotherm de 30 cm, cu izolație exterioară din vată bazaltică de 15 cm și tâmplărie cu geam termopan cu eficiență termică superioară. Podul și etajul sunt izolate cu vată minerală, beneficiază de sistem de pod cald, cu izolație la nivelul tavanului până în coama acoperișului, astfel că se predă în stadiul finisat, mobilată și utilată. Sistemul de confort practic include: centrală termică Ferroli, încălzire în pardoseală în zonele cu gresie, radiatoare în camere, boiler cu dublă serpentină, alimentat electric sau din panouri solare, termoșemineu conectat la sistemul de încălzire al casei, aer condiționat tip inverter Daikin capacitate 18.000 BTU Exterior: curte pavată, locuri de parcare, garaj, foisor cu cuptor, grătar și sobă, fântână de 9 m pentru irigații și sistem automatizat pentru pompă, sprinklere și alimentarea cu apă în zona foisorului, împrejmuire cu gard de piatră și profile metalice, poartă acces auto automatizată. Este o proprietate perfectă pentru așteptări și nevoi de calitate superioară. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169803

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.