

Duplex finisat cu vedere panoramică în cartierul Voroneț !

ID: 191747CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.875€

Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 180.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vanzare o unitate de tip duplex, finalizată și finisată complet in cartierul Voronet, într-o zona de case, linistita, accesibila si aerisita. Structura imobilului este din caramida portanta, cu plansee din beton armat, izolatii termice exterioare din polistiren expandat, acoperis pe structura de lemn cu invelitoare din tabla metalica dublu faltuita. Casa este desfasurata pe doua niveluri, avand scara interioara spre etaj. La interior se predă astfel: - usa de intrare cu inchidere in 5 puncte profil Salamander - tamplarie Salamander Premium cu sticla tripan si 6 camere - pereti interiori tencuiti mecanizat, coltare de aluminiu, glet și vopsea lavabilă - sistem de incalzire in pardoseala, inclusiv in bai - centrala termica in condensatie - sape turnate - instalatie electrica - instalatie sanitara trasa pe pozitie - hidroizolatie realizata la placa peste parter - termoizolatie cu vata minerala la planseul de peste etaj Finisaje exterioare de inalta calitate realizate cu materiale premium: - zidarie cu caramida Cemacon (30 cm grosime exterior, 25 cm grosime interior) - tabla metalica dublu faltuita Wetterbest - termosistem cu polistiren expandat 10 cm si tencuiala decorativa exterioara STO - placaje exterioare cu caramida tip Klinker - balustrade metalice vopsite in camp electrostatic - parcare supraterane pavate - poarta auto culisanta cu sistem de automatizare Curtea este imprejmuita cu panouri de gard metalice, vopsite in camp electrostatic, soclu de beton aparent, pavata in zona de acces si in zona de parcare auto, in rest gazon si arbori. Cladirea este racordata la toate utilitatile (electrica, apa-canal, gaz). Pentru vizionări nu ezitați să contactați BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P168316

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.