

Casă unifamilială premium, semifinisată – Zona Oaşului, Cluj-Napoca

ID: 179650CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

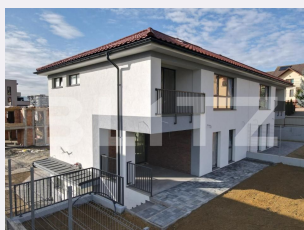
Cartier: Iris

Zona: Oaşului

Pret.mp: 1.740€

Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Mariana Olteanu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă unifamilială premium, semifinisată – Zona Oaşului, Cluj-Napoca Vă propunem spre vânzare o casă unifamilială deosebită, construită în regim cuplat (cu autorizație de construire proprie), înscrisă în C.F. și semifinisată, situată într-una dintre cele mai promițătoare zone din Cluj-Napoca – Zona Oaşului, aproape de: Auchan, stații de tramvai & autobuz Viitorul Rivus Mall – cel mai mare mall din țară (în construcție) Școala Nicolae Iorga, Grădinița Floare de Iris Noua școală modernă din ansamblul Elite City (preluată de Școala Ion Agârbiceanu) Accesul la proprietate se face de pe un drum privat, asfaltat, care va fi închis cu o poartă acționată electric, formând astfel o curte comună intimă și sigură, împărțită cu ceilalți coproprietari. Construcție solidă & materiale premium Casa a fost construită cu accent pe durabilitate, confort și eficiență energetică: Structură: diafragme și fundații din beton armat, zidărie din cărămidă tencuită Izolații: Termică exterioară: vată bazaltică 15 cm (Knauf Dual Density) Planșeu pod: vată bazaltică 30 cm Placă pe sol: 20 cm Planșee etaje: izolare fonică + termică cu BCU Tâmplărie: Rehau Synego & Geneo – geam tripan Acoperiș: șarpantă din lemn cu țiglă ceramică Creaton Balance Cupru Fațadă decorativă STO Marlit Confort modern & pregătire pentru viitor Încălzire în pardoseală TECE – în toată casa, inclusiv în garaj Instalație electrică din cupru, dozare modulară, priza trifazică în garaj pentru mașină electrică Infrastructură pregătită pentru: Aer condiționat multisplit (1 unitate exterioară → 4 interioare) Pompa de căldură aer-apă Panouri solare Compartimentare inteligentă (237 mp utili) Demisol – 76,76 mp ✓ Garaj 2 mașini | Birou | Spațiu tehnic | Pivniță | Hol Parter – 81,60 mp ✓ Living generos | Bucătărie | Baie | Cămară | Terasă acoperită Etaj – 78,61 mp ✓ Dormitor matrimonial cu baie proprie | 2 dormitoare | Baie | Terasă + balcon acoperit Pod mansardabil Toate utilitățile: Apă | Canalizare menajeră & pluvială | Curent trifazic | Gaz | Fibra optică De ce să alegi această casă? ✓ Locație excelentă, aproape de tot ce contează ✓ Construcție solidă, materiale premium ✓ Gândită pentru confort pe termen lung ✓ Infrastructură pentru tehnologii verzi ✓ Acces privat, comunitate restrânsă Contactează-ne acum pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare. Această casă este mai mult decât o locuință – este o investiție într-un stil de viață modern, sustenabil și bine conectat. Cod ofertă / ID BLITZ: P155239

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.