

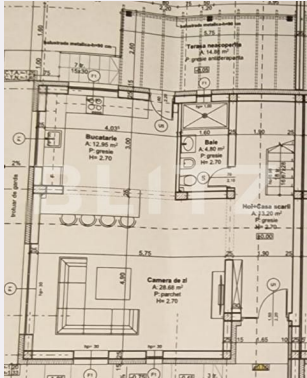
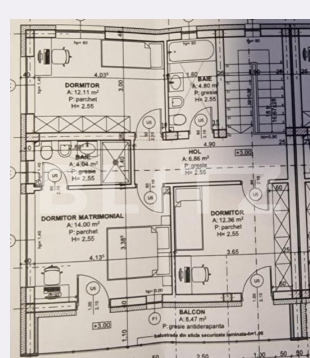
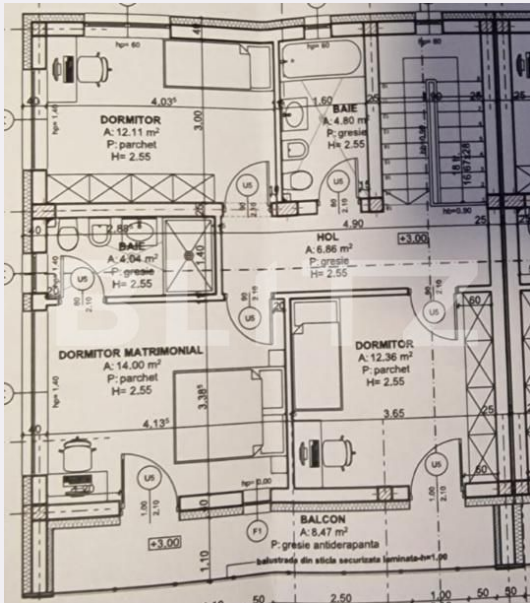
Duplex modern semifinisat, 135 mp, zona Oasului

ID: 178234CV
Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.407€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3
Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune un duplex nou, semifinisat, amplasat în cartierul Iris, zona Oaşului, ideal pentru familii tinere care vor să-şi personalizeze locuinţa după propriul stil. Proprietatea are 135 mp utili şi un teren de 250 mp, cu curte amenajată complet: pavaj, gazon, gard pe fundaţie de beton şi poartă auto culisantă pe role. Compartimentarea este modernă şi practică – la parter vei găsi un living generos cu bucătărie open space şi acces direct pe terasă, o baie şi spaţiu tehnic, iar la etaj se află dormitorul matrimonial cu baie proprie, alte două dormitoare şi încă două băi. Construcţia este solidă, pe structură de beton şi zidărie de cărămidă, cu izolaţie exterioară, iar dotările tehnice sunt orientate către confort şi eficienţă energetică: centrală termică proprie, pompe de căldură, încălzire în pardoseală, geamuri tripan şi uşă de intrare din aluminiu. Proprietatea beneficiază şi de curent trifazic, pregătit pentru nevoile unei familii moderne. Locaţia oferă atât linişte, cât şi acces rapid la facilităţi. Drumul este asfaltat, staţia de autobuz se află la doar două minute de mers pe jos, magazinele de cartier sunt aproape, iar complexul comercial Auchan este la cinci minute cu maşina. Zona este sigură, aerisită şi cu privelişte, perfectă pentru viaţa de familie. Dacă îţi doreşti un cămin modern, cu spaţiu pentru familie şi curte amenajată gata de folosit, acest duplex poate fi alegerea ideală pentru tine. Contactează-mă pentru detalii şi vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P153680

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.