

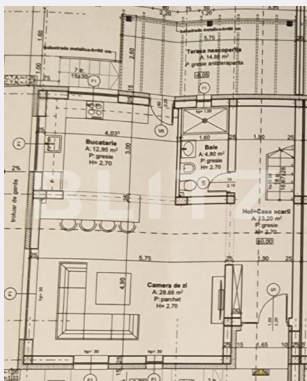
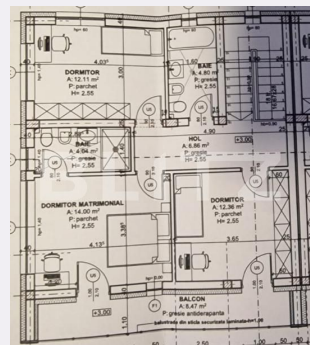
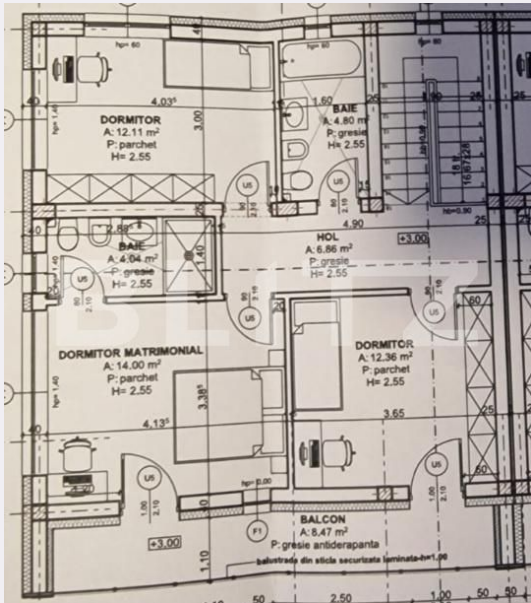
Duplex nou in Iris! 135 mp, 250 mp teren

ID: 178232CV
Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.407€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un duplex modern, semifinisat, cu 135 mp utili și teren de 250 mp. Este locuința perfectă pentru o familie care își dorește confort, intimitate și siguranță. Curtea este deja pregătită pentru tine: pavaj, gazon verde, gard pe fundație de beton și poartă auto culisantă. Interiorul este generos și bine gândit – la parter te așteaptă un living spațios cu bucătărie open space și ieșire directă pe terasă, o baie și spațiul tehnic, iar la etaj vei găsi dormitorul matrimonial cu baie proprie, încă două camere luminoase și alte două băi. Construcția este solidă, pe structură de beton și zidărie de cărămidă, cu izolație exterioară și dotări de ultimă generație: centrală proprie, pompe de căldură, încălzire în pardoseală, geamuri tripan și ușă din aluminiu. Ai inclusiv curent trifazic, pregătit pentru toate nevoile moderne. Accesul este direct din drum asfaltat, la două minute de mers se află stația de autobuz, magazinele de cartier sunt aproape, iar centrul comercial Auchan este la doar cinci minute cu mașina. Toate acestea într-o zonă aerisită, liniștită și cu priveliște frumoasă. Dacă îți dorești o casă pe care să o transformi în “acasă”, cu spațiu pentru copii, pentru relaxare și pentru viitor, acest duplex din Iris poate fi exact ce cauți. Programează o vizionare și descoperă-! Cod ofertă / ID BLITZ: P153689

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii