

Casa luminoasa, 142 mp utili, teren 500 mp, constructie 2019, zona linistita

ID: 176940CV

Ultima actualizare: 05.09.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.063€

Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

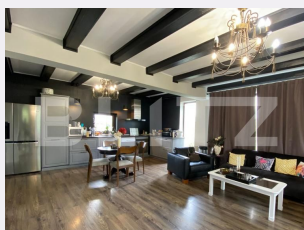
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă individuală luminoasă, situată în zona Dâmbul Rotund – Iris, Cluj-Napoca, într-un cadru liniștit și verde, ideală pentru o familie care caută confort, intimitate și acces rapid la oraș. Detalii proprietate: - Suprafață utilă: 142 mp -Teren: 500 mp, cu grădină generoasă – ideală pentru relaxare, grătar sau loc de joacă Compartimentare modernă și eficientă: -2 dormitoare spațioase -2 livinguri (open-space + zonă de relaxare sau birou) -2 băi moderne -2 dressing-uri -2 terase cu acces direct la grădină Construcție și dotări: -Casă construită în 2019, cu fundație solidă de 4,6 m adâncime -Structură pe cărămidă Cemacom de 30 cm, placă de beton între etaje -Izolație exterioară completă, pentru eficiență energetică și facturi reduse -Acoperiș cu țiglă metalică -Pod izolat și podit cu 3 straturi de vată minerală (30 cm) și placare cu OSB -Încălzire prin pardoseală, asigurând confort termic uniform - Două centrale – una pe gaz și una pe brichete de lemn -Aer condiționat pentru confort pe timp de vară -Facturi foarte mici, datorită izolației și tehnologiilor folosite Locație și avantaje: -Zonă liniștită, între natură și oraș -Acces rapid către principalele puncte de interes din Cluj-Napoca -Proprietate cu acte complete -Parcare tip platformă suspendată pentru 2 mașini Această vilă reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o locuință modernă, solid construită, cu spații bine gândite și cheltuieli reduse de întreținere. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P151646

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.