

Duplex cu 4 camere, 178 mp utili, cu garaj, panoramă superbă, zona Voronet

ID: 168267CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.466€

Rata lunara: 2.234,82 €

439.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

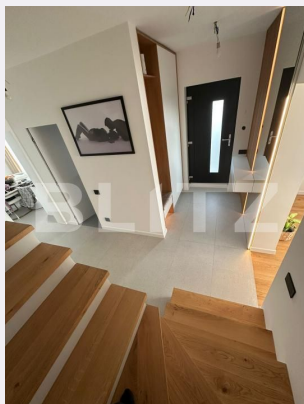
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata, cu o suprafata utila de 178 mp, situata in zona Voronet. Imobilul este impartit pe 4 nivele: la subsol se afla un garaj pentru 2 masini, o camera tehnica si casa scarii; la parter avem un living generos, cu iesire pe balcon, bucatarie cu loc de luat masa cu iesire pe terasa acoperita, baie de serviciu, hol de acces. Etajul include doua dormitoare si o baie, iar etajul retras ofera un dormitor suplimentar, o baie si o terasa de aproximativ 35 mp, circulabila ideala pentru amenajarea unui loc perfect de relaxare, avind o priveliste superba asupra orasului. Aceasta este echipata cu instalatie electrica, scurgere, alimentare cu apa si pregatire pentru montarea unui jacuzzi. Construirea duplexului a fost realizata cu materiale de calitate superioara si ofera facilitati moderne, cum ar fi incalzirea in pardoseala pe toate nivelele, controlata wireless pentru fiecare camera. Finisajele includ parchet triplu stratificat de stejar, scari imbracate in lemn de stejar cu iluminat LED, usi Filomuro, prize si intrerupatoare modulare Biticino, si mobilier personalizat, obiecte sanitare Villeroy & Boch. De asemenea, imobilul este dotat cu aer conditionat in living si dormitorul matrimonial, instalatie trifazica, loc de incarcare pentru masina electrica in garaj, precum si un tablou electric cu coloana trasa pentru panouri fotovoltaice. Curtea este amenajata cu pavaj in partea de acces, iar in spatele casei este amenajata cu gajon cu sistem de irigatie automatizat. Suprafata totala a terenului este de 200 mp. Casa este finisata si mobilata, creand un spatiu modern, eficient si confortabil. Pentru mai multe informatii, va rugam sa ne contactati cu incredere. Cod oferta / ID BLITZ: P142988

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.