

Duplex 210 mp utili , teren 280 mp, finisat , zona Iris

ID: 161448CV

Ultima actualizare: 16.07.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.529€

Rata lunara: 1.634,12 €

321.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa tip duplex in cartierul Iris . intr-o zona rezidentiala privata de case si vile. Casa are o suprafata utila de 210 mp utili si suprafata de teren aferenta de aproximativ 210 mp. Compartimentarea casei este urmatoarea: Demisol : hol acces, bucatarie , baie, spatiu depozitare , loc de luat masa , camera de zi , casa scarii Parter : 2 dormitoare, 2 walking dressing , 2 bai , 1 terasa , casa scarii Etaj R : dormitor matrimonial , budoar, walking dressing, baie, tarasa , casa scarii. Imobilul este in curs de edificare , termenul de predare fiind finele anului 2026. Casa se predă la stadiul de finisat astfel : -caramida Porotherm robust -termosistem cu vata bazaltica 15 cm -incalzire pardoseala Slim Rehau 20mm -tencuială var ciment BAUMIT -tencuială decorativă siliconica BAUMIT -pomă caldura monobloc Romstal -parchet lemn masiv stejar Parador -gresie porțelanată și faianță Blustyle Italia -ferestre PVC Termopan -uși interior premia laminat design Orice modificare in plus fata de paletarul aiacent se face contra cost. Va invitam la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P135411

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii