

Duplex semifinisat 125 mp utili, teren 270 mp, cartier Voronet

ID: 159720CV

Ultima actualizare: 09.01.2025

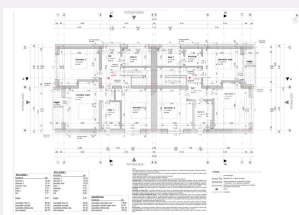
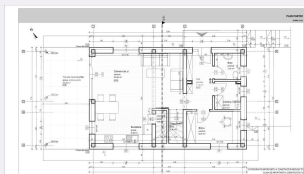
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.200€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 315.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casa tip duplex situata intr-o zona linistita, insorita, in plina dezvoltare, beneficiind de o panorama deosebita asupra orasului. La sfarsitul lunii decembrie, casa se preda la stadiul de semifinisat, cu materiale de foarte buna calitate: incalzire pardoseala Rehau, tamplarie PVC gama premium REHAU SYNEGO MD, termosistem cu grosime de 15mp, invelitoare din tigla. Suprafata utila a casei este de 125 mp, fiind construita pe un teren de 270 mp, situata in mijlocul cartierului. Compartimentarea este realizata astfel: Parter => living+dining, bucatarie, hol, baie de serviciu + spalatorie si o terasa exterioara. La etaj: => dormitor matrimonial cu baie privata, dressing si balcon, alte 2 dormitoare plus o baie si hol. Podul in suprafata utila de 40 mp, beneficiind si de 2 geamuri Velux, este mansardabil avand placa de beton peste etaj. Strazile sunt asfaltate complet, dispunand de toate utilitatile (gaz, apa, curent, canalizare, internet, salubritate etc). Atat din curte cat si din imobil avem o vedere panoramica asupra orasului, datorita pozitionarii, nu se vor putea construi alte imobile care sa obstructioneze panorama. Beneficiaza de 2 parcati. Pentru mai multe informatii sau stabilirea unei vizionari - sunati-ne la numarul de telefon afisat. Cod ofertă / ID BLITZ: P133795

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii