

Case cuplate 150 mp utili, 334 mp teren, Valea Chintaului

ID: 159641CV

Ultima actualizare: 09.10.2024

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.967€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Razvan Martin
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 334.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un ansamblu de doua case cuplate, cu suprafete individuale de 150 mp utili, iar terenul aferent fiecareia este de 334 mp. Imobilele sunt situate pe Valea Chintaului, in apropiere de cartierul Terra Garden, avand acces direct din strada principala. Fiecare proprietate este imprejmuita cu gard, poarta actionata electric si cablaj pentru montarea sistemului de supraveghere. Casele sunt bransate la toate utilitatile. Regimul de inaltime este de P + 1E, iar compartimentarea este urmatoarea: Parter: Terasa acces, Hol, Living open space cu Bucatarie, Loc de servit masa, Spatiu de depozitare Etaj: 3 Dormitoare, Balcon, Dresing, Baie, Hol, Casa scarii Imobilele se predau in stadiu de semifinisat, fiecare avand incalzire in pardosea, sape elicopterizate, peretii gletuiti si intalatiile trase la pozitie. In procesul de construire al imobilului au fost contractate doar echipe specializate, utilizand doar materiale de calitate. Structura caselor este din beton armat clasa superioara C25/30, iar zidaria a fost realizata din caramida Porotherm. Tavanul etajului este din placa de beton arma, acoperis tip sarpanta intr-o apa, cu tabla dublu faltuita Wetterbest. Izolatia exterioara este din vata bazaltica de 10 cm, decorativa de inalta calitate, aleasa dintr-un paletar de culori deosebit. Tamplaria este Salamander cu 6 camere, geam tripan. Atat terasele de acces, cat si balcoanele au fost placate cu gresie de exterior. Perimetral s-au turnat centuri din beton pentru prinderea stalpilor de gard, acesta fiind realizat din panouri din bare metalice rectangulare. Cod ofertă / ID BLITZ: P103751

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.