

Duplex 107 mp, teren 220 mp, zona auchan, vedere panoramica, padure in spate

ID: 153978CV

Ultima actualizare: 16.06.2025

Cartier: **Iris**

Zona: **Auchan**

Pret/mp: 2.598€

Rata lunara: 1.415,22 €

278.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 220.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperiți acest spațiu deosebit care îmbină confortul modern cu priveliști pitorești și o arhitectură deosebită. Situat la doar 50 m de strada principală, pe un drum privat, departe de agitația urbană, acest duplex este ideal pentru familiile în căutare de liniște și confort. Caracteristici principale: Suprafață desfășurată: 141 mp Suprafață utilă: 107 mp Suprafata teren: 220 mp Compartimentare: Parter: Hol spațios, living open space, baie și spațiu tehnic. Etaj: 3 dormitoare și 2 băi. Pod: Spațiu versatil cu 2 ferestre mari, perfect pentru amenajare. Facilități și dotări: Încălzire în pardoseală Centrală termică Saunier Duval 28kw Pereți tencuiți și gletuiți Instalații sanitare și electrice trase la poziție Instalație de aer condiționat pentru fiecare încăpere Instalație pentru panouri solare Ferestre Salamander cu geam tripan Izolație termică la exterior de 15 cm Curte amenajată cu 2 locuri de parcare Stadiu de construcție: Predat semifinisat, cu toate facilitățile pregătite și finalizat cu atenție la detalii. Locație de vis: Situat într-o zonă liniștită, la doar 50 m de strada principală, pe un drum privat. In fata casei avem o priveliste panoramica iar in spatele casei padurea. La cateva minute distanta avem statia de autobuz, supermarket, si brutarie. Hypermarketul Auchan la 5 minute cu masina. Contactați-ne acum pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P128749

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.