

Casa individuala la cheie,160 mp utili, 2500 mp teren, zona linistita

ID: 144564CV

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.056€

Rata lunara: 2.489,36 €

489.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

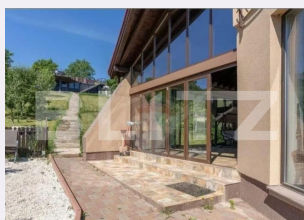
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2518.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă o oportunitate unică de a deveni proprietar al unei case individuale cu 4 camere, situată în cartierul Iris, zona Odobești! Această proprietate modernă, finalizată în 2019, se bucură de o suprafață utilă de 160 mp și este amplasată pe o parcelă generoasă de 2518 mp, oferind suficient spațiu pentru o viață confortabilă și relaxată. Detalii despre imobil: Parter: Living spațios cu bucătărie open space, ideal pentru momente de convivialitate. Baie modernă, hol, și o cameră tehnică/cămară. Terasă închisă de 40 mp, perfectă pentru a te bucura de aerul liber în orice vreme. Etaj: Două dormitoare primitive, concepute pentru odihnă și relaxare. Spațiu de relaxare, baie și dressing, care adaugă un plus de confort. Balcon cu priveliști plăcute, ideal pentru momente de contemplare. Confort și eficiență energetică: Încălzirea prin pardoseală la ambele niveluri asigură o temperatură optimă în fiecare colț al casei. Construcția este realizată pe fundație de beton, cu zidărie din cărămidă și un sistem avansat de izolație termică, format din: Vată bazaltică (20 cm) Spumă poliuretanică densă antifoc (20 cm) Vată bazaltică suplimentară (15 cm) Acest sistem de izolație asigură confort termic pe tot parcursul anului, reducând costurile la energie. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Această proprietate este gata să devină căminul visurilor dumneavoastră! Cod ofertă / ID BLITZ: P90490

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii