

# Casa individuala, calitate premium, 120 utilit, 401mp teren, zona Voronet

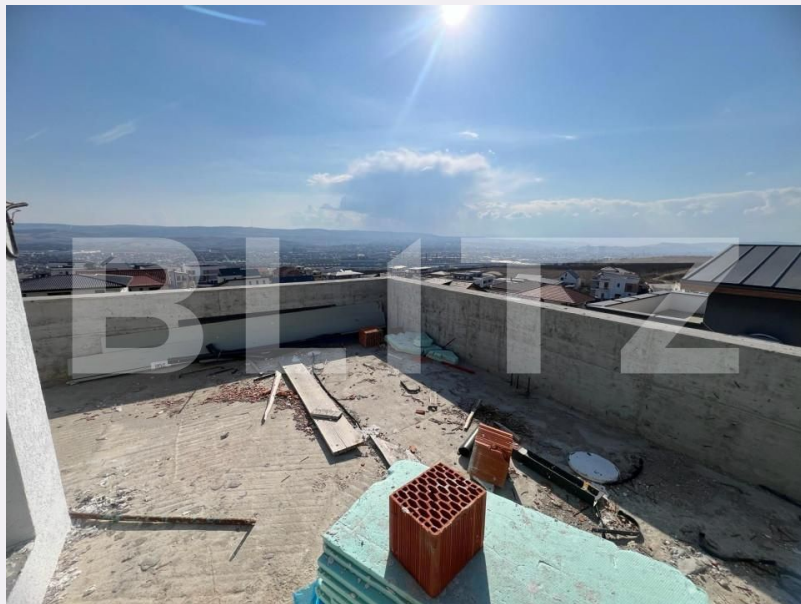
Scan

ID: 144225CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Iris  
Zona:

Pret/mp: 3.000€  
Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

Florin Pandrea  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

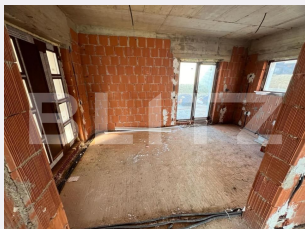
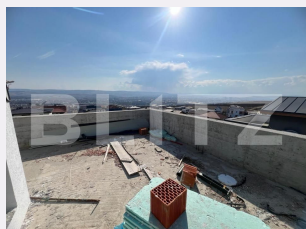
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 401.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona de case, linistita si cu mult spatiu verde, orientarea fiind E-S-V, la 3 minute de Parcul Tineretului. Casa este o constructie noua care se preda la stadiul semifinisat, avand suprafata utila de 120 mp si teren 401 mp beneficiind de zidarie de 25 cm si izolata cu polistiren de 10cm. Este dispus pe 2 niveluri, P+E,+terasa de 45mp astfel: living room, dining room, bucatarie (care poate fi open space sau separata), baie, camera si terasa. Etaj : 3 dormitoare, 2 bai, 2 balcoane. Dispune de toate utilitatile (gaz, apa, curent, canalizare, internet, salubritate etc). Atat din curte cat si din imobil avem o vedere panoramica asupra orasului - datorita pozitionarii, nu se vor putea construi alte imobile care sa obstructioneze panorama. Teremen de finalizare vara 2024.  
Cod ofertă / ID BLITZ: P99186

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.