

# Casa tip duplex, 170 mp utili, 200 mp teren, Parcul Armatura

Scan

ID: 143398CV

Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.912€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare doua unitati locative de 4 camere intr-un duplex, situat in cartierul Iris. Imobilul se vinde in stadiu de semifinisat si este dispus pe un regim de inaltime P+E+M. Zona este linistita, aproape de parcuri. O unitate locativa dispune de o suprafata utila de 170 mp utili plus balcon si un teren cu o suprafata de 200 mp.

Compartimentarea interioara este compusa dupa cum urmeaza: -Parter: hol intrare, living cu bucatarie open space, camera, baie -Etaj: dormitor matrimonial cu dressing, un dormitor, o baie, hol si un balcon -Masarda: dormitor matrimonial cu dressing, un dormitor, o baie, hol si balcon. Casa e construita cu caramida Porotherm 30 Robust, este izolata polestiren de 10 cm, iar la masarda cu spuma 10-15cm. Se preda in stadiul semifinisat, la interior cu peretii gletuiti, sapa, tamplarie PVC Rehau 3 sticle (4 season), incalzire in pardosea la parter, etaj, masarda, instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii, iar la exterior cu vopsea decorativa, trotuare in jurul casei, spatiu verde amenajat si pavaj. Dispune de toate utilitatile necesare: apa, gaz, canalizare, curent. Frontul stradal este de 24 m. Cod ofertă / ID BLITZ: P2912

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.