

Duplex 154 mp, teren 250 mp, garaj, zona Auchan, Iris

ID: 143260CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.786€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

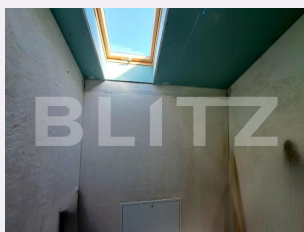
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate, cu pereti dubli si izolatie intre cele 2 unitati locative. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Parcela pe care este situata proprietatea are o expunere sudica iar casa este foarte luminoasa. Dispune de o suprafata construita de 154 mp si o parcela de teren de 250 mp cu front stradal de 12 ml. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M astfel: Demisol: garaj pentru 2 masini; Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie si baie ; Etaj: 3 dormitoare,1 baie si un dressing. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala. Tamplaria este marca Rehau din PVC cu 3 sticle, 5 camere. Spatiul locativ este foarte generos. Casa este izolata exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Centrala termica nu este inclusa in pret. Este disponibila si cea de-a doua unitate cu teren de cca 200mp,la pretul de 279.000 euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P3137

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii