

# Casa cu panorama in zona Iris, suprafata utila 170 mp, teren 270 mp

ID: 138062CV

Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

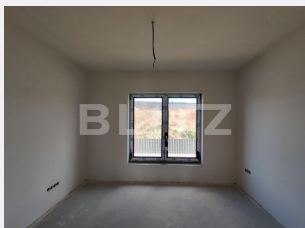
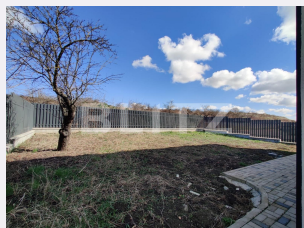
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un duplex cu garaj, situat într-o zonă aerisită, cu panoramă și acces facil spre toate punctele de interes ale orașului. Construcția din cărămidă este edificată pe 3 niveluri și are o suprafață utilă de 171.1 mp. Compartimentarea este următoarea: Subsol: Garaj Camera centrală termică Parter: Living cu ieșire spre curte Bucătărie Baie de serviciu Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie Două dormitoare Baie Imobilul se vinde la stadiul de semifinisat la interior, cu pereții gletuiți, instalații trase pe poziții, sape turnate, încălzire în pardoseală. Ferestrele și ușile exterioare sunt din PVC-Salamander. La exterior, pereții sunt izolați cu polistiren de 15 cm și finisați cu tencuială decorativă. Casa deține proiect pentru panouri fotovoltaice de 6.6 KW, ce urmează a fi instalate în următoarele 2 luni. Terenul în suprafață de 269 mp este împrejmuit pe toate laturile. Strada este proaspăt reamenajată. Disponibilitate imediată la vânzare, cu certificat de urbanism. Certificat energetic clasa A! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa ideala unei familii intr-o zona foarte frumoasa

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.