

Ansamblu de case lux, 4 camere, 120mp utili, teren 390mp, panorama superba, expunere sudica, zona Iris



ID: 131849CV
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.500€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Senior Broker Partner

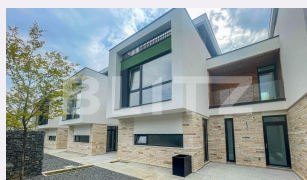
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 390.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un ansamblu dre case insiruite, pozitionate intr-o locatie aerisita si foarte buna din cartierul Iris, cu o panorama superba deasupra Clujului. Au o suprafata utila de 120 mp, cu un regim de inaltime parter + etaj + nivelul superior unde este accesul spre o terasa spectaculoasa de 40mp din care 16mp sunt acoperiti. Casa este astfel compartimentata pe fiecare nivel in parte: Parter: hol, camera tehnica si spalatorie, baie, living cu bucatarie open space. Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 terase . Deasupra etajului se afla terasa circulara de 40mp de unde aveti acel view superb peste Cluj. Are teren in suprafata de 390mp, cu o gradina amenajata cu plante si gazon, impartita in doua zone, o zona de relaxare cu zona de gratar si vatra de foc, iar cealalta parte amenajata cu plante si gazon avand amenajare peisagistica completa. De asemenea, dispune de 3 locuri parcare, din care unul acoperit, care dispune si de priza pentru incarcarea masinilor electrice. Materialele folosite la constructia caselor sunt din cea mai inalta gama premium, cu mult peste ceea ce ofera piata constructiilor din ziua de astazi. Polistirenul(15-35 cm) si vopseaua decorativa sunt de la Caparol iar hidroizolatia teraselor s-a facut cu membrana EPDM de la Firestone. Casele sunt placate cu piatra naturala de Vistea, iar la placarea teraselor s-a folosit lemn de pin termotratat. Tamplaria este Salamander BluEvolution 82 cu 3 straturi de sticla si feronerie Roto NT cu montaj profesional cu banda butilica. Usa de la intrare este premium, de aluminiu cu maner spatial si este de cea mai buna calitate(nu PVC). Balustradele de sticla de la terase sunt laminate si securizate(configuratie sticla 882). Pavajul folosit pentru curti este de la Viastein, iar spatiile verzi sunt pregatite cu sistem de irigatii, plante diverse cu adaptabilitate si rezistenta la clima locala, precum si cu intretinere facila. La interior avem incalzire in pardoseala si este de la Uponor, cu grup separat de pompare pe fiecare etaj. Centrala si pufferul sunt de la Ferolli si sunt varf de gama. Baile vin semifinisate cu cadrele de wc incastrate, iar instalatia sanitara in toata casa este realizata tot pe sistem de la Uponor(cu separare pe fiecare nivel) Circuitele electrice sunt executate dupa un proiect de amenajare interioara care va fi pus in aceasta la dispozitia viitorilor proprietari si este gandit in cel mai mic detaliu. Geamurile sunt de dimensiuni mari, asigurand foarte multa lumina naturala in interior. Datorita expunerii sudice, pentru confort termic, pe fatada sudica sunt prevazute jaluzele exterioare cu automatizari Somfy cu actionare si programare din telefonul mobil. Predarea se face la stadiul semifinisat plus. Camera tehnica este finisata, iar in restul casei peretii se predau la stadiul finisat, iar tavanele au prevazute inclusiv spoturile. La cerere putem aduce cu echipele noastre casa la stadiul de finisat, usurandu-va exact partea cea mai complicata atunci cand discutam de mutarea intr-o casa noua. Nu mai sta pe ganduri, te astept sa-ti prezint aceasta proprietate !

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa superbe cu view superb.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.