

Scan

# Casa 4 camere, 170 mp, 250 teren, view deosebit, cartierul Tineretului

ID: 130451CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Iris  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.582€  
Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa cuplata pozitionata in cartierul Tineretului. Proiectul este finalizat si detine c.f. Suprafata utila este de 170 mp si teren aferent de 250 mp. Compartimentarea este gandita astfel: Subsol - camera hobby cu iesire spre gradina. Parter - spatiu depozitare, baie, bucatarie, living + dining, terasa. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai, dressing, doua balcoane. Etaj retras - terase circulabile. Panorama este spre oras avand expunere sudica. Casa se preda la stadiul semifinisat, cu urmatoarele: un strat de glet , centrala termica, sistem de incalzire prin pardoseala, exteriorul casei este finalizat. Sunt amenajate doua locuri de parcare in fata casei. Apa, gaz, curent, canalizare - utilitati. Se accepta orice modalitate de plata.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietatate pozitionata intr-un cartier exclusiv de case care beneficiaza de o suprafata utila generoasa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.