

# Duplex semifinisat de vanzare, P + E , 120 mp, 250 teren, Iris

Scan

ID: 126203CV  
Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 2.249€  
Rata lunara: 1.373,98 €

269.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex pozitionat in zona strazii Oasului, cartier Iris. Accesul extrem de facil spre oras, intr-o zona nou dezvoltata cu case moderne, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul, intimitatea si linistea! Duplexul este amplasat pe un lot de teren de 500 mp, compartimentata pe 2 niveluri fiind gandita sa ofere confortul unei locuinte aerisite si moderne. Compartimentare : Parter - hol acces, debara, baie, bucatarie, camera de zi si terasa acoperita. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai si doua balcoane. Se preda la stadiul de semifinisat, in acest fel iti poti personaliza casa dupa bunul plac. Toate detaliile tehnice confirma materialele premium folosite in construirea casei: izolatie cu polistiren extrudat de 15 cm, ferestre termoizolante cu tamplarie PVC cu 3 sticle, centrala termica cu incalzire in pardoseala sau acoperisul din tigla ceramica. Casa va fi predata cu toate utilitatile functionale: gaz, apa, curent, canalizare. Strada este asfaltata. Termen de finalizare primavara 2024. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

Proiect modern, atent gandit si bine optimizat.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.