

Oportunitate! Casa tip duplex, 154 mp utili, 200 mp teren, zona Auchan Iris

ID: 124022CV

Ultima actualizare: 29.04.2024

Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 1.421€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Aceasta este construita din materiale de constructie de calitate, cu pereti dubli si izolatie intre cele 2 unitati locative. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case, la doar 1100 de metri distanta fata de Auchan. Parcela pe care este situata proprietatea are o expunere sudica iar casa este foarte luminoasa. Suprafata terenului este de 200 mp iar cele 3 niveluri cumuleaza 154 mp utili, desfasurati astfel: Compartimentare parter: -hol, living, bucatarie + loc de luat masa, spatiu depozitare si baie Compartimentare etaj: - baie, hol , 3 dormitoare si un dressing . Compartimentare demisol: - 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate Dotari : -apa , curent , gaz , canalizare, asfalt -Geamuri cu 3 sticle SOLARIS! -Incalzire In pardoseala -Astereala batuta pe toata suprafata acoperisului! Casa se preda la stadiul de semifinisat avansat : tencuit , gletuit, sapa, instalatiile electrice si sanitare trase la pozitie, incalzire in pardoseala, gard, pavaj si gazon. A doua unitate este disponibla, beneficiaza de 154 mp utili si 250 mp teren la pretul de 250 000 Euro. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari a proprietatii, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa bine compartimentata, calitativa, intr-o zona verde cu acces facil spre centrul orasului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.