

# Casa cu priveliste spre Cluj , 171 mp , Auchan Iris

Scan

ID: 119423CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

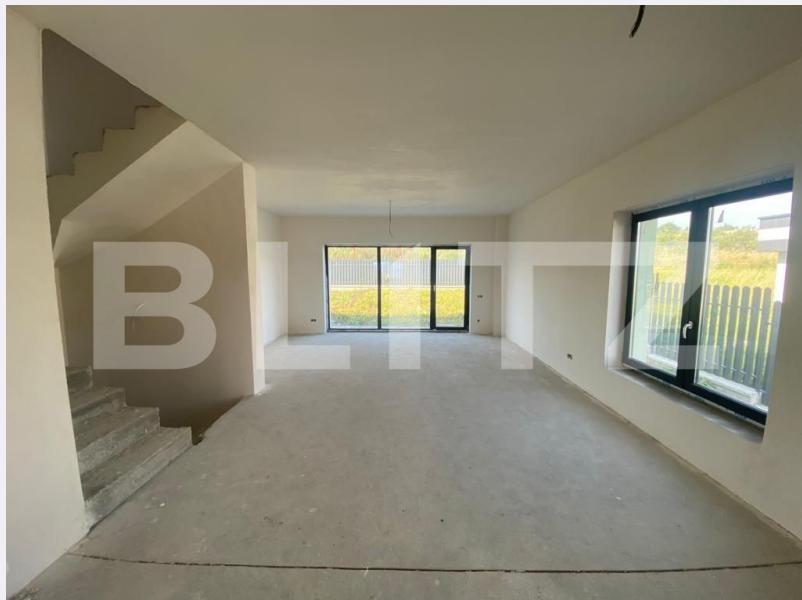
Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 1.456€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

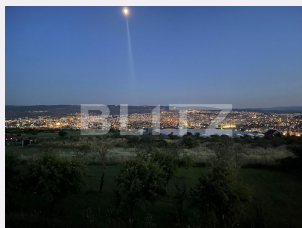
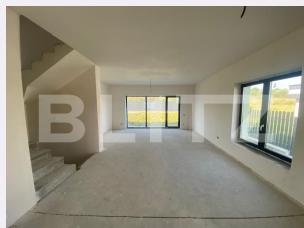
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 260.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa tip duplex situata in cartier Iris, in zona de deal cu panorama spre oras. Casa are urmatoarele utilități (apa, curent si panouri solare, canalizare, internet), ceasuri individuale. Imobilul dispune de o suprafata utila generoasa de 171mp utili distribuiti astfel: Subsol: Garaj, camera tehnica/pivnita, casa scarii Parter: hol, living cu loc de luat masa, bucatarie, baie si spatiu depozitare Etaj: hol, dormitor matrimonial cu baie privata, 2 dormitoare si baie Duplexul are o curte de aprox. 210 mp care cuprinde 2 zone, una de acces auto cu 2 locuri de parcare in garaj, acces auto si pietonal pavat si o parte spre curte care ofera o oaza de liniste si verdeata. Casa este construita cu materiale de calitate si partea de gradina se va preda amenajata cu gazon. La interior casa dispune de incalzire prin pardoseala care se va face prin intermediul unei pompe de caldura cu sursa solara, instalatii si electrice trase pe pozitii, un strat de glet si geamuri cu sticla tripan. Casa are o panorama frumoasa asupra orasului, fiind situat intr-o zona nou dezvoltata cu drumuri astfaltate, nou amenajate iar zona in continua dezvoltare. Va asteptam la vizionare !

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa in zona linistita si aproape de oras.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.