

Oportunitate ! Casă individuală semipasivă, zonă rezidențială nou amenajată !

ID: 113462CV

Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 3.083€

Rata lunara: 1.506,85 €

296.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 706.00 mp

Front stradal: 31 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare o casă individuală cu design modern localizată în cartier Iris, zona Auchan. Proprietatea prezentată este compusă dintr-o casă de aproximativ 96 mp, foarte bine compartimentată și amplasată pe un teren generos de 706mp, poziționată între case construite recent în zonă. Forma terenului este dreptunghiulară având front de 31m și adâncime de 23m. Imobilul este dispus pe un singur nivel, cu diferență mică între cele 2 zone, iar compartimentarea este gândită în felul următor: Zona de zi : Bucătărie open space și spațiu depozitare, cu un living generos amenajat pentru a vă putea bucura împreună cu familia de zonă deschisă. Finisările sunt realizate cu mobilier făcut la comandă, cu o bucătărie aerisită și practică care este echipată cu toate electrocasnicele necesare. Zona de noapte: Odată ce ne îndreptăm spre dormitoare, vom trece la un nivel ușor decalat, ridicat printr-un hol unde se regăsesc și cele două băi ale casei. Dormitoarele sunt dispuse înspre răsărit și zona de nord a casei, astfel oferă liniște și soare în prima parte a zilei. Cu ce se diferențiază fata de restul construcțiilor? Pereții de rezistență ai casei sunt realizați în sistem framing pe structura de lemn tratat antiseptic și ignifug. Pentru pereții verticali s-au folosit poște de lemn cu grosime de 50mm și lățime de 150mm placați cu OSB de 12mm, izolație interioară de 15cm vată minerală + termosistem 10cm. Acoperișul este realizat pe poște de lemn dispuse în cant, izolate cu vată bazaltică de 20cm. Învelitoarea este din tablă dublufaltuită. Încălzirea se face pe curent, în pardoseală, printr-un sistem inovativ importat din Danemarca (detalii suplimentare: www.amass.ro). Există termostat în fiecare cameră, temperaturile putând fi setate diferențiat. Pentru încălzirea apei se folosește un boiler performant de 100L de la Ariston. Locuința se vinde la stadiul mobilat și utilat cum se poate vedea în pozele proprietății!! Case beneficiază de sistem de fosa septică, nefiind momentan canalizare pe stradă, însă proiectul de extindere se va putea realiza în viitorul apropiat. Întregul imobil este conectat doar la sistemul electric și nu beneficiază de gaz, iar pentru cei care doresc să treacă pe energie verde, se poate monta pe acoperișul casei sistem de panouri solare care pot să vă ofere o reducere substanțială a consumului de energie electrică. Vă invităm să vizionați casa, fiind potrivită pentru o familie tânără care dorește să fie aproape de oraș însă caută și liniștea unui cartier rezidențial la un preț accesibil.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa la cheie, potrivita pentru o familie !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.