

Ocazie! Duplex 138 mp utili, 226 mp de teren aferent, zona de case.

ID: 107978CV

Ultima actualizare: 21.08.2023

Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.449€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare parte din duplex cu o suprafata utila de 138 mp si un teren aferent de 226 mp, constructie edificata in anul 2022 cu materiale de inalta calitate si dispune de trei nivele P+ET+M. Casa dispune de 4 camere, 4 bai, garaj subteran de 2 masini, 2 balcoane si curte. Casa se preda la stadiul semifinisat: instalatii termice, incalzire in pardoseala , sanitare, electrice trase pe pozitii, pereti tencuiti si gletuiti, iar la exterior finisata astfel: zidarie din caramida, tencuiala decorativa, acoperis cu invelitoare tigla ceramica, bransamente utilitati, imprejmuire, tamplarie pvc Rehau 7 camere pachet termopan 44mm cu 3 sticle.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Situata intr-o zona linistita de case, departe de forfota orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.