

Duplex de 4 camere, 120 mp, gradina, zona Valea Chintaului!

Scan

ID: 105885CV
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.271€
Rata lunara: 763,60 €

149.999€



Persoana de contact

Marius Cristea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o parte de Duplex situata la intrare in satul Chinteni, cu acces extrem de facil spre oras, intr-o zona nou dezvoltata cu case moderne, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul, intimitatea si linistea! Casa este amplasata pe un lot de teren de 400 mp, compartimentata pe 2 niveluri fiind gandita sa ofere confortul unei locuinte aerisite si moderne. Astfel cei aproximativ 120 mp se impart: - la PARTER in: antreu, camera de zi, bucatarie si baie - la ETAJ 3 dormitoare, 1 garderoba pentru dormitorul matrimonial, si 2 bai. Duplexul se preda la stadiul de semifinisat, in acest fel iti poti personaliza casa dupa bunul plac, Toate detaliile tehnice confirma materialele premium folosite in construirea casei: izolatie cu polistiren extrudat de 10 cm, ferestre termoizolante cu tamplarie PVC cu 3 sticle, centrala termica cu incalzire in pardoseala sau acoperisul din tigla ceramica izolat cu spuma poliuretana. Casa va fi predata cu toate utilitatile functionale: gaz, apa, curent, canalizare, si fibra optica cu strada in curs de asfaltare. Pretul afisat este pentru persoanele juridice care pot achizitiona cu taxare inversa de TVA. Pentru persoanele fizice se adauga 19 % TVA Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistea, intimitatea si proximitatea fata de oras si natura!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.