

Casa 4 camere, 130 mp, curte individuala de 310 mp, Voronet

ID: 100303CV

Ultima actualizare: 27.12.2023

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.346€

Rata lunara: 1.552,67 €

305.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

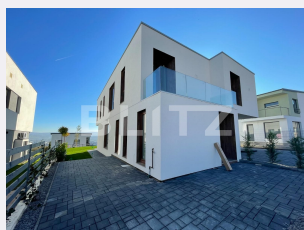
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 310.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa cuplata avand o suprafata de 130 mp cu 4 camere, 3 bai, incalzire in pardosea, cu teren individual aferent de 310 mp in cartierul Voronet. Proprietatea este situata pe versantul sudic al dealului, avand o priveliste superba asupra orasului. Regimul de inaltime al imobilului este P + E, iar compartimentarea este urmatoarea: Parter: Hol intrare, Camera tehnica (+ centrala termica) cu iesire directa inspre lateralul imobilului, Baie, Living open space cu Bucatarie, terasa exterioara pavata si amenajata cu loc pentru BBQ. Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, Baie, Balcon cu balustrada de sticla securizata si laminata Imobilul a fost edificat de o firma de constructii cu experienta vasta in domeniu, iar etapele lucrarii au fost supravegheate de specialisti in domeniul constructiilor. Atat instalatiile sanitare, cat si cele electrice a fost realizate cu mare atentie de catre echipe specializate. Materialele folosite pentru construirea imobilului sunt din categoria PREMIUM : Termosistem cu vata bazaltica 10cm KNAUF, Hidroizolatie terasa necirculabila PVC TPO+geotextil+protectie sort 8/12, Hidroizolatii terase 3straturi Bauder, Balustrade de sticla securizata+laminata, Placi ceramice flotante la Balcon, Cadre GROHE integrate pt vase WC, Centrala termica Viessman Vitodens + Puffer Bivalent 200L + Panouri Solare, Incalzire in pardoseala cu grup de pompare individual pe fiecare nivel, Tamplarie PVC SALAMANDER + pachet de sticla DuraTherm (bagheta neagra), *Amenajare alei pietonale si auto cu pavaje Semmelrock *Amenajare curte cu sistem centralizat pt irigatii si picurare *Gazon+Arbusti+Arbori plantati, Piatra decorativa pe taluzuri, Sistem electric exterior precablat pt interfonie si automatizari. Casa se afla in stadiul de semifinisat (sapa + glet).

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate excelenta de investitie pentru o familie care se afla in cautarea unui imobil construit cu mare atentie la detaliu.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.