

Duplex modern 100 mp utili, zona Iulius Mall

ID: 77460CV
Ultima actualizare: 09.01.2023

Cartier: Intre Lacuri
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 2.750€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde duplex de 100 mp utili si 150 m teren, amplsat in zona Iulius Mall. Este compartimentat astfel: - Parter: Hol intrare, Living cu iesire pe terasa, Bucatarie separata, Baie si casa scarilor - Etaj: Holul acces etaj, 3 dormitoare si 1 baie ce deserveste tot etajul. Constructia din caramida cu fundatia de beton, instalatie incalzire pardoseala pe ambele nivele, geamuri, usi termopan de generatie noua, se vinde la stadiul de semifinisat, izolatie exterior polistiren de 10 cm, acoperis tabla, utilitati asigurate: apa, curent,gaz, canalizare,strada asfaltata, 2 locuri de parcare. Actele in curs de perfectare.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa simpla, clasica , ofera necesarul locativ modern pentru o familie tanara. Proiectul este atractiv ca si compartimentare si mai ales facilitatile zonei avand in apropiere statiile de autobuz, magazine, lacul si Iulius mall in apropiere, scoala si gardinita plus acces foarte rapid spre centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.