

# Casă 180 mp, grădină 2292 mp, la 3 km de Gherla

ID: 169908CV

Ultima actualizare: 02.03.2026

Cartier: Hasdate (Gherla)

Zona:

Pret/mp: 944€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Eugen Satmarean  
Broker Partner

0264333777

eugen.satmarean@blitz.ro

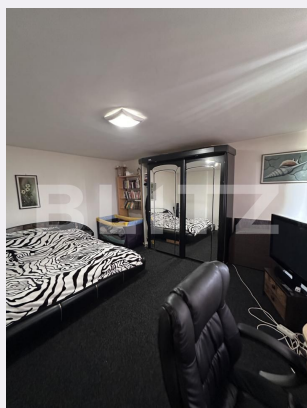
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2292.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă spațioasă și bine întreținută,o adevărată oază de liniște și confort ! • Locație excelentă: Situată în satul Hășdate, la doar 3 km de Gherla, oferind acces rapid la facilitățile urbane, dar și liniștea specifică mediului rural. • Suprafață utilă: 180 mp, compartimentați eficient pentru confortul unei familii. • Teren generos: 2.292 mp, ideal pentru grădinărit, spații de joacă sau relaxare. • Compartimentare: • 3 camere spațioase+mansarda care poate fi amenajată • Living luminos • Bucătărie funcțională • 2 băi • Holuri largi • Beci sub întreaga casă • Anexe și facilități: • Foișor pentru momente de relaxare • Garaj • Anexe utile pentru depozitare sau activități gospodărești • Încălzire: Centrală pe gaz și lemne, plus șemineu pentru un plus de confort și atmosferă. • Stare excelentă: Acoperișul a fost schimbat în urmă cu 2 ani, iar întreaga proprietate este bine întreținută. • Mobilare: Se vinde parțial mobilată și utilată, detaliile urmând a fi stabilite de comun acord cu cumpărătorul. • Peisaj: Zona oferă o priveliște panoramică superbă, fiind înconjurată de verdeață și natură. Este locul ideal pentru o familie care caută liniște, spațiu și un cămin gata să primească amintiri noi. Cod ofertă / ID BLITZ: P144796

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii