

# Casa individuala 154 mp utili, teren 460 mp, Gruia



ID: 57045CV  
Ultima actualizare: 14.06.2021

Cartier: Gruia  
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 1.753€  
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 460.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa de vanzare clasica anilor in care a fost edificata, cu suprafata utila de 154 Mp, pe un singur nivel si o curte generoasa de 460 mp, compartimentata standard cu hol intrare, living foarte spatios, bucatarie, baie, 3 dormitoare. Constructia are la baza fundatie beton, peretii din caramida, podul structura lemn si acoperit cu tigla. Finisajele clasice faianta, gresie in bucatarie, baie, parchet natur in camere, centrala termica gaz, geamuri lemn. Utilitaile incluse Curent, Gaz, Apa, Canalizare. Curtea spatioasa cu acces auto pentru garaj si se mai pot parca masini in curte plus un atelier. Actele la zi.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oportunitatea de a cumpara o casa trainica, solida, ce necesita o investitie ptr a reda o stralucire noua, moderna, insa care are marele avantaj ca se afla foarte aproape de centrul orasului si zona gara CFR, cu toate facilitatile zonei, iar cartierul Gruia confera statutul de cartier preponderent de case astfel zona respectiva nu este foarte aglomerata si nici traficul auto rezonabil, decent, avand posibilitatea de a savura linistea si aerul curat al zonei.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.