

Casa individuala, 90 mp utili, 400 mp teren, zona parcului Gruia!



ID: 54222CV
Ultima actualizare: 31.01.2021

Cartier: Gruia
Zona: Cetatuia

Pret/mp: 2.444€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 9 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona rezidentiala de case si vile din apropierea parcului Gruia. Datorita pozitiei sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si aproape de mijloacele de transport in comun. Terenul este de 405 mp iar frontul la strada este de 9 m. Casa are o suprafata construita de 90 mp, o parte mai veche iar cealalta extinsa in 2013. La parter, compartimentarea in corpul vechi este urmatoarea: hol acces, 2 camere, 1 bucatarie si baie. In corpul nou: 2 camere, baie si debara. Casa beneficiaza de izolatia termica exterioara de 5 cm. Este incalzita prin calorifere, usa de la intrare si geamul sunt din lemn, iar celelalte geamuri din termopan. A fost renovata recent. Casa se va preda nemobilata. In curte este amenajat un loc de parcare. Gradina este amenajata cu iarba.

Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

O casa situata in apropierea parcului Gruia, ideala pentru familii tinere/studenti sau pensionari. In sectiunea schite puteti gasi un proiect deja intocmit, pentru o viitoare casa pe acest amplasament.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.