

Casa finisata, mobilata si utilata modern lux, 210 mp utili, 415 teren, panorama!

ID: 48859CV
Ultima actualizare: 16.10.2020

Cartier: Gruia
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 1.810€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Finisaje de lux, confort
asigurat.

Hai la vizionare sa te
convingi!

BLITZ

Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 415.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa de locuit in zona rezidentiala premium, pe una din cele mai linistite strazi ale orasului, situata la cateva minute distanta de parcul Cetatuia, Parcul Etnografic Romulus Vuia, sau centrul orasului (3-5 minute catre oricare din punctele mentionate). Proprietatea beneficiaza de un teren generos, bine distribuit, asigurand o curte inorita si intima in spatele casei, de aproximativ 300 mp. Casa este constructie noua, moderna, eficient compartimentata, dispusa pe 2 niveluri terasate, D+P si un etaj, avand urmatoarea distribuire a incaperilor: D: la acest nivel este accesul auto (garaj pentru 2 masini) si intrarea principala in casa: hol luminos prevazut cu un dressing cu usi glisante si oglinda, spatiu de depozitare/ mobilier pentru pantofi cu compartimentare distincta, baie de serviciu. P: holul spatios permite acces lejer la incaperile destinate activitatilor curente; birou/dormitor,baie, living scaldat in lumina, cu ferestre mari asezate pe doi pereti si acces pe terasa panoramica; bucatarie cu spatiul fin delimitat in zona de gatit cu element central insula de bucatarie si zona de luat masa cu iesire spre terasa sudica ce face trecerea spre verdele gradinii. E: la acest nivel regasim 2 dormitoare si 2 bai (dormitorul matrimonial este prevazut cu baie proprie si balcon) Parchetul incaperilor, in culoare calda, iti atrage imediat privirea iar piatra travertin care imbraca scarile cu balustrade de sticla securizata, completeaza armonios nuanta pardoselii. Amenajarea interioara este gandita prin imbinarea potrivita a culorilor, texturilor, imprimeurilor, a luminii, ceea ce aduce casei, un plus de varietate si personalitate. Fiecare dintre incaperile casei au puncte de atractie care se evidentiaza singure: in living avem un perete placat cu caramida, in dormitor un perete de accent iluminat discret, baile se remarca prin suprafete si ferestre mari , iar toate obiectele de mobilier, decoratiuni, carpete discrete si corpuri de iluminat formeaza o relatie care genereaza o atmosfera de calm, liniste si optimism. Curtea este imprejmuita si amenajata, oferind posibilitate de terasare si creare de spatii panoramice, de agrement si relaxare. Dsipune de sistem de alarma si jaluzele exterioare cu actionare prin telecomanda. Casa se vinde finisata si mobilata, conform descrierii de mai sus si a fotografiilor atasate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa calda, primitoare si scaldata in lumina, pe care o recomand cu toata increderea unei familii cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.