

Exclusivitate! Duplex, 150 mp, 270 teren , front 15 ml, finalizat in curs de edificare, priveliste!

ID: 30792CV

Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: Gruia

Zona: Cetatuia

Pret/mp: 1.419€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 265.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex, situat intr-o zona linistita si nou dezvoltata. Duplexul este constructie de caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, 100 EPS, cu acoperis tip terasa necirculabila si are un regim de inaltime D+P+1E retras. Acesta are o suprafata utila de 150 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 270 mp din care 187 mp spatiu liber, cu un front stradal de 15 ml. Compartimentarea se prezinta astfel pe fiecare nivel in parte: - demisol: living, bucatarie, WC, camera, terasa; -parter: 2 dormitoare, WC, balcon; -etaj retras: dormitor, baie, hol, terasa 30 mp Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti, centrala termica si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Gradina este amenajata cu gazon si pavaj.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona nou dezvoltata, ce ofera o panorama deosebita asupra orasului, fiind potrivita unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.