

Casa terasata 135 mp utili, teren 200 mp, ultrafinisata, pozitie privilegiata

ID: 19687CV
Ultima actualizare: 19.09.2017

Cartier: Gruia
Zona: Cetatuia

Pret: 1.556€
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

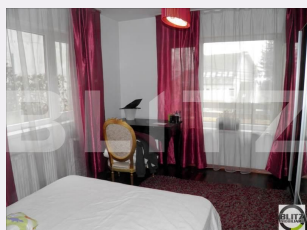
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare casa, sitauta in cartierul Gruia, in una dintre cele mai frumoase zone de locuit din oras. Imobilul a fost construit in 2010, din caramida si este izolat exterior cu polistiren de 10 cm. Casa dispune de o suprafata utila de 135 mp, o suprafata de teren de 200 mp si 1 front stradal de 15 ml. Imobilul este dispus pe P+1 si compartimentat dupa cum urmeaza: Parter: 3 camere, 1 hol, casa scarii, 1 baie; Etaj: living de 40 mp, bucatarie, baie. Casa este dotata cu centrala termica pe gaz, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa din termopan la intrare. Finisajele imobilului sunt moderne si de buna calitate, dupa cum urmeaza: parchet triplu stratificat, marmura. Pentru amenajarea bucatariei, proprietarii au adoptat un stil minimalist dar totodata practic. Livingul imobilului este spatios si dispune de usi glisante care fac accesul catre terasa ce ofera o frumoasa priveliste panoramica asupra orasului. Baia a fost amenajata clasic, in stil baroc. Imobilul are o pozitionare sudica, beneficiind din plin de lumina pe tot parcursul zilei. Casa dispune de o gradina amenajata cu gazon. Se ofera spre vanzare complet mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.1
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa ultrafinisata situata intr-o locatie de top, cu expozitie sudica, ce ofera o frumoasa priveliste panoramica asupra orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.