

# Oază Urbană în Inima Clujului: Casa de 110 mp cu Grădină și Spații Generoase

Scan

ID: 136822CV  
Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Gruia  
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 5.045€  
Rata lunara: 2.825,35 €

555.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 800.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa situată în zona Gruia din Cluj este o locuință încântătoare cu o suprafață generoasă de 110 metri pătrați. Cu patru camere spațioase, această proprietate oferă suficient spațiu pentru confortul și intimitatea fiecărui membru al familiei. O baie elegantă completează designul interior, asigurând atât utilitate, cât și stil. Amplasată pe un teren generos de 800 de metri pătrați, casa este înconjurată de o grădină frumos amenajată, oferindu-vă posibilitatea de a vă bucura de aerul curat și de natură în fiecare zi. Cu o regim de înălțime ridicat, casa emană o impresie de spațiu și lumină, creând un mediu plăcut și primitor. Locuința se bucură de o poziționare privilegiată în zona Gruia din Cluj, oferind acces facil către facilitățile și serviciile orașului, în timp ce păstrează o atmosferă liniștită și relaxantă. Este o oportunitate perfectă pentru cei care caută să trăiască într-o locație care îmbină armonios confortul modern cu farmecul natural al unei grădini generoase.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfecta pentru locuinta!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.