

Casa individuala, finisat, partial mobilat si utilat, Zona Bld 1 Decembrie

ID: 67958CV

Ultima actualizare: 28.09.2022

Cartier: Grigorescu

Zona: Fara zona

Pret.mp: 3.560€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: 13 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem inspre vanzare o casa individuala superba in cartierul Grigorescu, zona strazii 1 Decembrie. Construita pe un teren de 350 mp, cu o suprafata generoasa de 125mp utili, proprietatea vine in intampinarea nevoii tale de confort cu urmatoarea compartimentare: Parter: hol acces, living, bucatarie, baie, terasa cu acces la gradina . Etaj 3 dormitoare, 2 bai Finisajele de calitate se remarca imediat ce i-ai pasit pragul, oferindu-ti un puternic sentiment de caldura, spatiu si lux, exact ce trebuie sa simti atunci cand viitoare proprietate va fi casa ta. Sistemul de incalzire prin pardoseala se face printr-o centrala proprie cu gaz si boiler, fiecare incapere avand termostat propriu. Urmeaza sa sa faca receptia la casa, termen de finazilare este de finalul anului. Casa a fost construita de la 0, cu materiale de calitate, cu umratoarele: termoizolatie vata minerala bazaltica de 15cm, iar partea de subsol: pietris compact 10 cm, sapa de protectie hidroizolatie 4 cm, hidroizolatie membrana bituminoasa termosudabila, Placa B. S. A 10 cm, sapa de egalizare, pardoseala. caramida porotherm, izolatie cu vata bazaltica de 15 cm, incalzire prin parodeala toata casa, tamplarie de lemn, tigla metalica.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa unica care iti ofera confortul atat al locatie cat si al locuintei.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.