

# Casa individuala superfinisata, 200 mp utili, 420 mp teren, Grigorescu

Scan

ID: 61586CV  
Ultima actualizare: 12.02.2023

Cartier: Grigorescu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.300€  
Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim posibilitatea achizitionarii unei case individuale cu design unic, finisaje lux si panorama superba asupra orasului, amplasata intr-un ansamblu select din cartierul Grigorescu, cu acces rapid catre toate punctele de interes. Proprietatea vine in intampinarea nevoii dumneavoastra de confort cu urmatoarea compartimentare P+E : Parter: living spatios cu semineu, bucatarie, 1 camera, baie, dressing, camera tehnica. Etaj: 3 dormitoare, 3 bai, dressing. La mansarda exista o terasa de 10mp cu panorama superba asupra orasului. Plusand la capitolul design si siguranta, proprietatea se remarca prin urmatoarele finisaje de calitate premium: izolatie exterioara de 25cm, parchet, gresie, centrala termica, geamuri termopan, incalzire in pardoseala, sistem de securitate video. In plus, beneficiati de 2 locuri de parcare.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa cu finisaje lux si panorama, amplasata in zona rezidentiala din carierul Grigorescu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.