

Casa individuala, 120 mp, teren 802 mp, 5 minute de centrul orasului!

ID: 40915CV

Ultima actualizare: 05.11.2022

Cartier: Grigorescu

Zona: 1 Decembrie 1918

Pret/mp: 4.583€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 401.00 mp

Front stradal: 9 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 120 mp si teren de 401 mp, situata in cartierul Grigorescu, Este dispusa pe doua niveluri, P+M, avand urmatoarea compartimentare:: la parter are 1 living, bucatarie delimitata cu loc pentru servirea mesei, un birou, baie si hol.De asemenea, la parter mai are un spatiu comercial de 40 mp cu intrare separata din strada. La mansarda avem doua dormitoare, hol si baie. De asemenea mai sunt doua spatii de depozitare. Curtea este amenajata foarte eficient si practic, partial pavata, iar zona de petrecere a timpului liber este amenajata cu gazon, plante perene decorative, pomi fructiferi, foisor si barbeque. Se vinde finisata si nemobilata, avand toate actele in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	5.0
Raport calitate/preț	4.0
Facilitati zona	5.0
Spatii verzi	5.0
Confort	5.0

Parerea Agentului

Este o casa cocheta, potrivita pentru o familie. De asemenea,avand posibilitatea de a cumpara si parcela alaturata de 401 mp pe care este o casa veche, rezultand o suprafata totala a terenului de 802 mp, se preteaza foarte bine si pentru o gradinita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.