

Duplex 148 mp utili cu terasa de 36 mp, expunere sudica, priveliste spectaculoasa!!

ID: 37826CV
Ultima actualizare: 20.07.2020

Cartier: Grigorescu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.791€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera o casa tip duplex in Grigorescu, intr-o zona exclusivista cu strada asfaltata. Vorbim de o expunere sudica si cu o panorama de vis asupra Clujului. Este vorba de un proiect cu o arhitectura moderna si o calitate superioara a materialelor. Inaltimea interioarelor este de 3,3 m, geamurile sunt mari si inalte, incalzirea in pardoseala - Rehau iar caramida exterioara de 30 cm - Porotherm. Izolatia se realizeaza cu vata bazaltica de 15 cm, finisajele exterioare sunt cu piatra decorativa si caramida aparenta iar terasele spatioase, finisate cu lemn si balustrade de sticla. Izolatia fonica se va realiza intre cele doua unitati locative, fiecare avand cate 2 parcare pavate si poarta cu inchidere automatizata. Optional, exista posibilitatea de garaj subteran tip lift, controlat din telefon, pret 10.000 euro. Aceasta unitate locativa are o suprafata utila de 148 mp si o terasa de 36 mp, cu urmatoarea compartimentare: Parter : 2 dormitoare, 2 bai; Demisol: (la nivelul solului): living, bucatarie, baie, dormitor, terasa. Aceasta unitate locativa este formata din 1/2 din parter si tot demisolul. Terenul total inclusiv amprenta casei, este de 400 mp. Casa tip duplex se poate achizitiona si ca si casa unifamiliala pe o parcela de 1000 mp cu o suprafata utila de 320 mp, terase de 72 mp si o terasa rooftop de 102 mp. Predarea se face la stadiul de semifinisat, spre sfarsitul anului 2019.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un proiect spectaculos, o locuinta de vis cu panorama superba asupra Clujului. Destinata celor care iubesc arhitectura contemporana si comuniunea cu natura, o casa spatioasa, luminoasa si scaldata in soare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.