

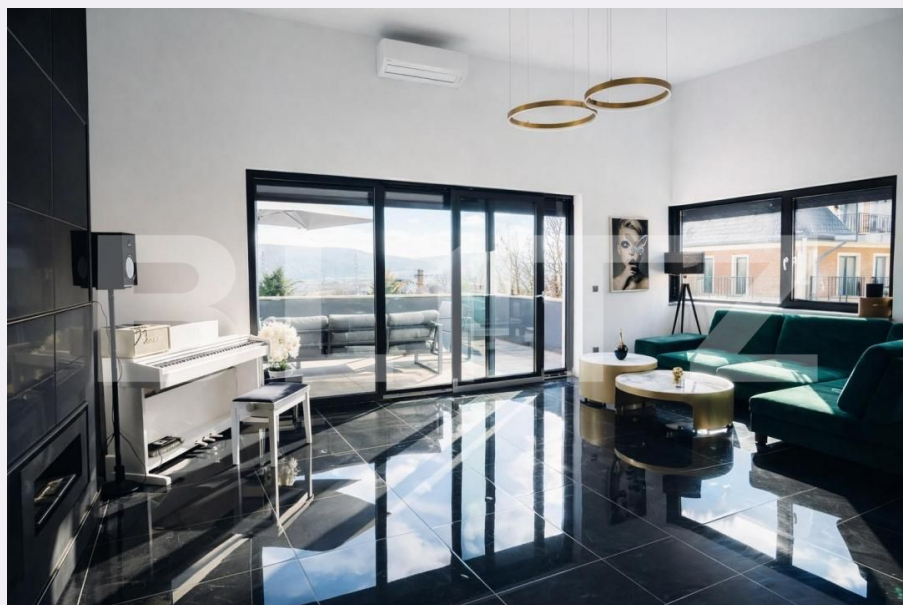
Duplex cu 4 camere și rooftop panoramic | 4 garaje incluse | Zona Grigorescu

ID: 198633CV
Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret.mp: 2.788€
Rata lunara: 2.413,00 €

474.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

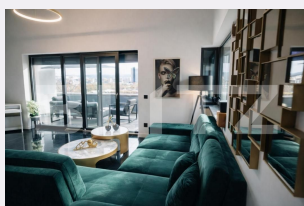
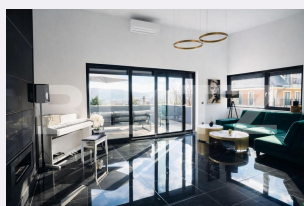
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 715.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 4
Nr.locuri parcare: 8
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă invităm să descoperiți o proprietate care redefinește standardele locuirii urbane, situată într-una dintre cele mai căutate zone ale Clujului. Principalul avantaj al acestui duplex este, fără îndoială, dialogul permanent cu orașul; de pe terasa panoramică, întreaga splendoare a Clujului se desfășoară sub ochii dumneavoastră, oferind un cadru spectaculos pentru momentele de relaxare. Cu o suprafață utilă generoasă de 170 mp, această locuință a fost concepută pentru a oferi un echilibru perfect între funcționalitate și estetică, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort fără compromisuri. Cu finisaje premium și priveliște panoramică asupra Clujului, ideală pentru cei care caută spațiu, intimitate și confort la standarde înalte. -Suprafață utilă 170 mp -Terasă 26 mp -Roof top 100 mp -Teren total 715 mp -Teren liber 205 mp -Garaje 50 mp Compartimentare -4 camere -2 dormitoare -1 birou -Living generos cu bucătărie open space -3 băi dintre care una de serviciu Finisaje și dotări -Marmură -Electrocasnice de calitate superioară -Încălzire în pardoseală -Terasă cu priveliște panoramică asupra Clujului Preț -474.000 € Această proprietate este mai mult decât o locuință; este un sanctuar urban care oferă libertatea spațiului exterior și eleganța unui interior de revistă. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi personal fiecare detaliu al acestui duplex deosebit de pe strada Donath. Cod ofertă / ID BLITZ: P175345

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.