

Casă Individuală cu 1.723 mp Teren și Livadă, Zona Grigorescu

ID: 186143CV

Ultima actualizare: 22.01.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 5.000€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1723.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate rară de investiție sau locuire în cel mai verde și căutat cartier al Clujului: Grigorescu. Această proprietate se remarcă prin generozitatea terenului de 1.723 mp, o adevărată oază de liniște și verdeăță, dotată cu o livadă proprie, oferind un grad de intimitate greu de găsit în mediul urban. Este locația ideală pentru cei care își doresc confortul unei case individuale, beneficiind în același timp de un spațiu exterior vast. Configurația Casei: Imobilul, cu o suprafață utilă de 120 mp, este dispus pe un regim de înălțime practic, fiind renovat succesiv pentru a asigura un standard modern de locuire: Parter: Hol de primire, două camere spațioase, bucătărie, baie și debara. Tot aici găsim accesul către pod și pivniță. Mansardă: O cameră intimă și o baie suplimentară. Anexe: Proprietatea include o anexă tip cameră cu grup sanitar propriu, un garaj exterior și un șopron generos pentru depozitare. Dotări și Detalii Tehnice: Sistem de încălzire: Centrală termică Viessmann cu distribuție prin calorifere. Izolație: Imobil izolat exterior pentru eficiență termică optimă. Utilități: Racord complet la rețelele de canalizare, gaz și electricitate. Orientare: Mixtă (predominant Est-Vest), asigurând lumină naturală pe tot parcursul zilei. Parcare: 2 locuri de parcare exterioare amenajate. Cod ofertă / ID BLITZ: P162217

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.