

Casa individuala 4 camere, 190 mp utili, 250 mp teren, terasa panoramica, Grigorescu

Scan

ID: 118894CV

Ultima actualizare: 29.04.2024

Cartier: Grigorescu

Zona: Donath

Pret/mp: 2.205€

Rata lunara: 2.133,01 €

419.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, constructie noua, 190 mp utili si 250 mp teren, in Grigorescu. Casa are 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie și dressing. Livingul și bucătăria sunt open-space, cu spații vitrate mari si view panoramic spre oras. Casa scării este înconjurată de sticla, oferind o imagine deosebita asupra vegetației din apropiere. Casa dispune de 2 garaje la demisol, plus 2 locuri de parcare in curte. Usa de garaj și poarta sunt automatizate. De asemenea, la etajul superior avem o terasa panoramica, oferind un view spectaculos asupra orașului. Suprafata utila totala de 190mp, plus terasa panoramica de 36mp. Casa dispune de multă intimitate și vegetatie abundenta, fără alte construcții in imediată apropiere. Casa se vinde la nivel de semi-finisat: - exterior complet finisat; - interior cu glet și sape; - instalatii trase pe pozitie; - WC și bideuri suspendate; - incalzire in pardoseala in toata casa, grup de pompare pe fiecare etaj; - zidarie Porothersm; - termoizolatie polistiren și vata 15cm; - decorativa de top (National Paints), cerata și siliconata; - geamuri 3 sticle și 7 camere (indice transfer termic 0.60W/m2K); - terasa hidroizolata cu Busscher Hoffmann in 3 straturi, polistiren extrudat 20cm, sapa beton pentru protectie; - demisol complet hidroizolat și termoizolat; - pavaj marmorat de calitate superioara Symmetrica; - lemnul pentru garduri tratat in 3 straturi; - automatizare performanta (motor 1200kn) pentru usa garaj; - poarta principala culisanta, un sistem ingenios și unicat, incat sa permita parcare a inca 2 masini in fata garajului; Lucrarile sunt finalizate, casa a fost gandita și construita pentru o familie ce cauta linistea si se bucura de generozitatea spatiului interior si a curtii.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Casa ideala pentru investitie, de locuit, pentru o familie, in cel mai frumos cartier al Clujului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.