

# Duplex de vanzare, 110 mp, 400 teren, semifinisat, P+E, Gilau

Scan

ID: 86566CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Gilău  
Zona: Primariei

Pret/mp: 1.264€  
Rata lunara: 707,61 €

139.000€



## Persoana de contact

**Mihai Boia**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, pozitionat in Gilau, zona RAR. Duplexul este constructie de caramida, cu acoperis din tigla si are un regim de inaltime P+E. Suprafata utila este de 110 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 400 mp si un front stradal de 14 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: hol acces, bucatarie + living, hol, debara si o baie. -Etaj: trei dormitoare, hol, o baie si un balcon. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti, incalzire in pardoseala la parter, calorifere la etaj, geamuri termopan cu tamplarie PVC, si centrala termica. Curtea se preda imprejmuita si delimitata cu gard din tabla si gard din scandura fata de vecini. Va fi amenajat un loc de parcare. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Termen de finalizare octombrie 2022.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.