

Casă individuală 4 camere, 168 mp utili, teren 700 mp, Gilău

ID: 197086CV
Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Gilău
Zona:

Pret/mp: 1.405€
Rata lunara: 1.201,41 €

236.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală, o proprietate frumoasă cu o casă solidă, în Localitatea Gilău. Casa prezintă un regim de înălțime P+M+Pod, cu curte generoasă, amenajată cu diverse plante, flori, pomi, arbuști, loc de grădină și locuri de parcare. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 168 mp, amplasată pe un teren de 700 mp, cu dublu front stradal, construită în anul 2005. Compartimentare practică, un adevărat cămin confortabil: • Parter: terasă, hol de acces, casa scării, living, bucătărie semideschisă cu zonă de dining, cămară, baie cu cadă; • Mansardă: hol de acces, 3 dormitoare, balcon, baie cu duș pe hol. Casa este finisată, mobilată și utilată, construită din BCA, prevăzută cu izolație termică exterioară, cu toate utilitățile prezente, încălzire cu centrală pe gaz, dar și cu o sobă de teracotă pe lemne păstrată la parter. La exterior: pivniță dispusă în spatele casei, anexă tip magazie, grădină amenajată, poartă acces auto cu gard din fier. Proprietatea dispune de poliță de asigurare obligatorie și suplimentară pentru orice eveniment neprevăzut. Se află la mică distanță de drumul european, pe un traseu bine cunoscut de toți cei care tranzitează zona înspre Someșu Rece și Someșu Cald/Lacul Tarnița. Reprezintă o minunată proprietate pentru cei care își doresc să locuiască într-o casă spațioasă, la distanță mică de Cluj, într-o zonă de dealuri și munte cu păduri din plin. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru a programa o vizionare care va încânta! Cod ofertă / ID BLITZ: P174106

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.