

Oportunitate ! Duplex în mijlocul naturii, la preț de apartament – Gilau

ID: 195839CV
Ultima actualizare: 21.05.2026

Cartier: Gilău
Zona:

Pret.mp: 1.194€
Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Duplex cochet în Gilău Vest | Natură, liniște și comunitate | 117.000 € Vă propunem spre vânzare un duplex primitiv și foarte bine întreținut, situat în ansamblul rezidențial Gilău Vest – o zonă extrem de liniștită, înconjurată de pădure și natură, ideală pentru familiile care își doresc confort, intimitate și un stil de viață relaxat. Locuința este amplasată într-o comunitate exclusiv de case, ferită de agitația urbană, unde predomină liniștea, aerul curat și atmosfera de familie. Este locul perfect pentru cei care vor să se bucure zilnic de natură, de multă verdețură și de un ambient calm, păstrând în același timp acces rapid către Gilău și Cluj-Napoca. Casa a fost edificată în anul 2007 și renovată în 2022, având o suprafață utilă de 96 mp, la care se adaugă o mansardă locuibilă de aproximativ 25 mp. Terenul aferent măsoară 378 mp, iar curtea amenajată oferă spațiu ideal pentru relaxare, joacă sau timp petrecut în familie. Compartimentarea este practică și foarte bine gândită: Parter: - living generos și luminos - bucătărie open-space cu loc de luat masa - baie cu duș - cămară - cameră tehnică/spălătorie de 15 mp - terasă de 15 mp Etaj: - 2 dormitoare - baie cu cadă - 2 balcoane Mansardă: - cameră amenajată și locuibilă de aproximativ 25 mp Proprietatea se vinde parțial mobilată și utilată, dispune de toate utilitățile necesare (gaz, apă, canalizare, fibră optică), centrală proprie și izolație exterioară de 10 cm. În fața casei există 3 locuri de parcare, dintre care 2 sunt acoperite cu copertină. CF curat, fără probleme juridice sau de acte. Se poate achiziționa inclusiv prin credit bancar. Preț excelent pentru zonă – doar 117.000 €, în condițiile în care proprietățile similare din zonă pornesc de la 150.000 – 160.000 € în sus. O proprietate ideală pentru cei care caută liniște, natură și confort, într-o comunitate restrânsă și foarte plăcută. Cod ofertă / ID BLITZ: P172809

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.