

Casă individuală la preț de apartament – Gilău

ID: 186840CV
Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Gilău
Zona:

Pret/mp: 1.179€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare casă individuală, semifinisată, situată la intrare în Gilău – ideală pentru o familie care își dorește spațiu, curte și intimitate, la un preț comparabil cu cel al unui apartament. Regim de înălțime: P+1 Teren: 500 mp Parcare: 3 locuri în curtea din față Grădină: aproximativ 200 mp în partea din spate Balcon: aprox. 5 mp Drum asfaltat și trotuare în fața casei Compartimentare Parter: living spațios bucătărie baie cu geam Etaj: 4 dormitoare baie cu geam balcon de aprox. 5 mp Stadiu & dotări construcție semifinisată izolație exterioară cu vată bazaltică utilități disponibile: apă curent canalizare racord gaz la aproximativ 20 m distanță față de pozele de prezentare, există lucrări suplimentare în desfășurare Acte & finanțare acte la zi recepție efectuată CF emis se poate achiziționa și prin credit imobiliar Localizare la intrare în Gilău, zonă centrală acces rapid către magazine, școală, grădiniță legătură facilă cu Cluj-Napoca drum asfaltat și trotuare în fața casei Avantaje cheie ✓ casă individuală ✓ teren generos de 500 mp ✓ 4 dormitoare + living ✓ 2 băi cu geam ✓ balcon ✓ 3 locuri de parcare ✓ grădină mare ✓ izolație exterioară ✓ utilități disponibile ✓ eligibilă pentru credit imobiliar ✓ preț de apartament ✓ poziție excelentă – la intrare în Gilău ✓ acces facil, drum asfaltat și trotuare Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162861

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.