

Casa moderna, eficienta energetic cu un teren generos de 830mp in Gilau

ID: 186354CV

Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: Gilău

Zona:

Pret/mp: 1.983€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 830.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare casă individuală situată într-o zonă liniștită din Gilău, ideală pentru locuit, cu acces facil și un cadru natural plăcut. Proprietatea a fost construită în anul 2024, are o suprafață utilă de aproximativ 127 mp și este amplasată pe un teren generos de 830 mp. Casa este dispusă pe parter și mansardă și beneficiază de o compartimentare practică, incluzând living spațios, bucătărie , două dormitoare, fiecare cu baie proprie, inca un dormitor, trei băi, spațiu tehnic și zone bine gândite pentru confortul zilnic. Construcția este realizată din cărămidă, cu izolație interioară și exterioară de 15 cm, acoperiș din țiglă și ferestre termopan. Proprietatea este dotată cu încălzire în pardoseală, pompă de căldură, panouri fotovoltaice de 11 kW, sistem de ventilație, mașină de spălat vase și finisaje moderne, fiind vândută complet mobilată și utilată. O alegere excelentă pentru cei care caută o locuință nouă, eficientă energetic și pregătită pentru mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P162421

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii