

Casa individuala, 4 camere, 140 mp , 730 teren, garaj, Gilau

ID: 172592CV

Ultima actualizare: 10.07.2025

Cartier: Gilău

Zona:

Pret/mp: 1.843€

Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



Persoana de contact

Daniel Mihali

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

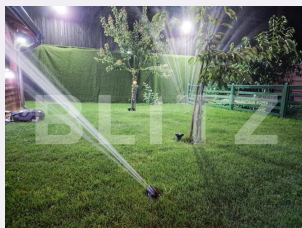
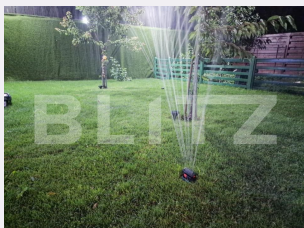
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 730.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o proprietate situata in comuna Gilau care se vinde partial mobilata! Cu o suprafata utila de 140 mp si un teren generos de 730 mp, aceasta casa este complet renovata in 2020 reprezinta o oaza de confort. Situata intr-o zona centrala si retrasa, aproape de drumul principal, beneficiati de intimitate, fara a renunta la accesibilitatea facilitatilor din jur. La demisol, veti gasi o pivnita spatioasa. Parterul va intampina cu un living generos si luminos, conectat la o terasa de 13mp. Bucataria si debaraua ofera spatiu suficient pentru gatit si depozitare, iar baia eleganta completeaza acest nivel. Etajul este compus din trei camere, o baie si hol, fiecare (cu exceptia baii) avand acces la balcon. In curte, veti descoperi un spatiu verde impodobit cu tuia, pomi si arbusti fructiferi care va vor incanta simturile in fiecare sezon. Piatra de pavaj de la StarStone, model Traverstone, in culoarea travertin, adauga o nota de rafinament si durabilitate. Aceasta rezista fara probleme circulatiei automobilelor de pana la 3.5 tone. Un foisor de 12 mp, complet mobilat cu o canapea mare de exterior si confortabila, va asteapta sa va relaxati si sa petreceti timp de calitate alaturi de familie si prieteni. Foisorul este dotat cu un sistem de sonorizare surround performant. Proprietatea dispune de un garaj inchis pentru o masina si un garaj acoperit cu structura din lemn pentru doua masini. In ceea ce priveste confortul termic, aceasta casa se remarca prin izolarea excelenta, beneficiind de polistiren EPS 100 de 13 cm si tamplarie PVC cu 7 camere si 3 sticle, tamplaria fiind etansata cu benzi de etanjare atat pe interior cat si pe exterior, asigurandu-va eficienta energetica si protectie termica optima. Centrala termica pe gaz Ariston One 30 si sistemul inteligent de distributie a incalzirii de la Honeywell, cu termostate in fiecare camera, va permit sa reglati temperatura individual in fiecare incapere, economisind astfel energie si bani. De asemenea beneficiati de incalzire electrica in pardoseala, pentru un confort sporit. Pentru siguranta dumneavoastra si a familiei, casa este echipata cu un sistem de alarma in fiecare camera, avand posibilitatea de a incheia un contract de paza cu PPProtect. De asemenea, un sistem de supraveghere DVR cu 4 camere si posibilitatea de instalare a altor 4 camere va permite sa monitorizati proprietatea in timp real, chiar si de la distanta. Pe langa sistemul DVR, mai exista si un sistem de supraveghere pe baterii audio-video de la Ring va ofera, de asemenea, posibilitatea de alarmare si comunicare in timp real. In timpul verii toride sau al iernilor reci, veti aprecia aerul conditionat Daikin de 18.000 BTU de la parter si 9.000 BTU in dormitorul de la etaj. Acestea pot fi controlate complet de pe telefonul mobil, oferindu-va confortul ideal in orice moment. Sistemele de climatizare sunt foarte eficiente, consumul este surprinzator de redus, iar acestea va pot incalzi casa iarna folosind curentul produs din panourile fotovoltaice. Cu un sistem de iluminare solar foarte puternic si uniform distribuit, curtea este mereu luminoasa si atragatoare. De asemenea, sistemul de iluminare ambientala Philips Hue, adauga un plus de eleganta si rafinament. Proprietatea beneficiaza si de un sistem de irigatie automat, controlabil de pe telefonul mobil. Astfel, va veti putea mentine curtea mereu verde si frumoasa, fara efort suplimentar. Intrarea in curte se realizeaza prin intermediul unei porti automate, oferindu-va siguranta si acces usor la proprietate. Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate unica de a locui intr-o casa moderna, confortabila si inteligenta, gata sa va intampine cu toate facilitatile necesare pentru un stil de viata rafinat si confortabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P90434

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.